

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 24. srpnja 2026. DO 26. listopada 2026.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-38/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
FORTIS-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3,
OIB: 59670488453

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Zadru pod posl.br. Ovr-1285/2025 u ovršnom postupku ovrhovoditelja Cris commerce d.o.o. iz Zadra protiv ove stečajne mase nakon što je na prvoj dražbi prodana nekretnina 4. Suvlasnički dio: 751/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor u prizemlju građevine (ulaz "B-2"-PP-2.dio), a sastoji se od dvije prostorije, sveukupne neto površine 30,47 m², u grafičkom prilogu elaborata obojano žutom bojom, doneseno je dana 01. rujna 2026. godine rješenje o namirenju. Protiv navedenog rješenja sam izjavila žalbu iz razloga što je protivno odredbi čl. 164.a Stečajnog zakona sav iznos dobiven prodajom nekretnine rasporedio na različite vjerovnike umjesto da je iznos koji preostaje nakon podmirenja troškova postupka predao stečajnom sudu. Žalba još nije prosijedena drugostupanjskom sudu na odlučivanje. .

Pred Općinskim sudom u Zadru pod posl.br. Ovr-858/26 (raniji Ovr-4450/2010) vodio se postupak po prijedlogu Republike Hrvatske protiv ovršenika Stečajne mase iza FORTIS-ZADAR d.o.o. u stečaju OIB: 59670488453 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, čini i poslovni prostora na adresi u Zadru, Antuna Barca 9D, upisanom u zk.ul.br. 12762 ZA K.O. Zadar u kojem je upisana č. zem 5212/12 poslovni prostori u vlasništvu Stečajne mase su upisani kao 3. suvlasnički udio i to:

3. Suvlasnički dio: 1543/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor u prizemlju građevine (ulaz "B1"-PP-2.dio), a sastoji se od pet prostorija, sveukupne neto površine 62,62 m², u grafičkom prilogu elaborata obojano žutom bojom.

Poslovni prostor opterećen je različitim pravima u korist H-ABDUKO REPUBLIKE HRVATSKE -MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZADAR.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-858/2026 od 11. rujna Općinski sud u Zadru oglasio se nenadležnim i predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zadru 15. rujna 2026. godine.

U prethodnom izvještaju navela sam da sam pisanim putem zatražila sam od različitih vjerovnika da se očituju o prijedlogu da se kao početna cijena za poslovni prostor 3. Suvlasnički dio: 1543/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) prodaje po

početnoj cijeni utvrđenoj prema procjeni koja se odnosila na poslovni prostor E-4 u iznosu od 1.380,40 eura /m². Razlučni vjerovnik H-abduko suglasio se s prijedlogom stečajne upraviteljice.

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZADAR se nije očitovao na prijedlog stečajne upraviteljice.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Ponovno ću se obratiti razlučnom vjerovniku RH, MF, PU, Područni ured Zadar radi ishoda suglasnosti da se nekretninu koja je upisana kao 3. Suvlasnički dio: 1543/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor u prizemlju građevine (ulaz "B1"-PP-2.dio), a sastoji se od pet prostorija, sveukupne neto površine 62,62 m², u grafičkom prilogu elaborata obojano žutom bojom, prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 1.378,40 eura po m², odnosno 86.315,40 eura, odnosno prema procjeni koju je izradio sudski vještak u postupku pred Općinskim sudom u Zadru Ovr-1285/2025, jer se radi o poslovnim prostorima na istoj lokaciji, radi se o dva poslovna prostora koja su povezana, identično vrijeme i način izgradnje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

U Zadru, 26. listopada 2026.

Stečajni upravitelj:

Ivanka Bosotina

IVANKA
BOSOTINA

Digitalno potpisao: IVANKA
BOSOTINA
Datum: 2026.10.26 17:30:03
+01'00'